## TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG) 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BADESTRAND WESTUFER SCHEIBE-SEE"

| SO 1.1 | |
|---|---|
| I | 0,6 |
| o | - |

| SO 1.2 | |
|---|---|
| II | 0,6 |
| o | 7,00 m |

| SO 2 | |
|---|---|
| II | 0,6 |
| o | 7,00 m |

| SO 4 | |
|---|---|
| II | 0,6 |
| o | bis 30 m |

| SO 5 | |
|---|---|
| III | 0,4 |
| o | 12 m |

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 10, 11 BauNVO)

SO 1 bis SO 5 Zweckbestimmung entsprechend der textlichen Festsetzungen

**2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse

2.2 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,6

2.3 bis 30 m Gebäudehöhe in m als Höchstmaß, z.B. bis 30 m

**3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

3.1 o offene Bauweise

3.2 Baugrenze

**4 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche

4.2 Straßenbegrenzungslinie

4.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

4.3.1 Scheibe-Rundweg (Rad- und Wanderweg)

4.3.2 Fußweg / Treppenanlage

4.3.3 F/R Fuß- und Radweg

4.3.4 P Parken

4.3.5 S Slipanlage

**5 GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

5.1 öffentliche Grünfläche

5.2 Liegeterrassen

**6 WASSERFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Wasserfläche

**7 FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

Wald

**8 MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

8.1 Umgrenzung von Maßnahmeflächen

8.1.1 M 1 Liegeterrassen

8.1.2 M 2 Begrünung und Verschattung von Freiflächen im Ferienhausgebiet

8.1.3 M 3 Böschungsbegrünung

8.1.4 M 4 Parkplatzbegrünung

8.1.5 M 5 Erhaltung von Gehölzen - Landmarke

8.1.6 M 6 Waldinseln

8.1.7 M 7 Landmarke

8.1.8 M 8 Heckenpflanzung

**9 SONSTIGE PLANZEICHEN**

9.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

9.1.1 L Leitungsrecht zu Gunsten öffentlicher Versorgungsträger

9.1.2 G/F Gehrecht und Fahrrecht für Fahrräder

9.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

9.3 Brücke / Bebauung Luftraum Baurecht zur Überbauung Wald und Wasser für eine Aussichtsplattform

**10 PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**

Kataster mit Flurstücksnummer

**11 INFORMELLE PLANDARSTELLUNG**

11.1 11,0 Bemaßung in m

11.2 GWMS 000563 Grundwassermessstelle der LMBV

462,3 / 2360,0 Hoch- und Rechtswerte in m

**12 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

12.1 Landschaftsschutzgebiet "Naherholungsgebiet Hoyerswerda"

12.2 Sicherheitslinie Tagebau Scheibe (LMBV)

12.3 Wasserlinie

12.4 Gewässerrandstreifen Stand März 2021 (vor Terrassierung)

12.5 archäologischer Verdachtsbereich

12.6 Verlauf Schwarzer Graben (trocken gefallen)

**13 ZEICHENERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| 1 | |
|---|---|
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
4. Bauweise
5. Gebäudehöhe in m als Höchstmaß